

BOULEVARD MAIPÚ

VILLA DE MAYO

PROYECTO Y DIRECCIÓN
MPO + ARQ



UBICACIÓN

BOULEVARD MAIPÚ

MPO + ARQ



RUTA 202



CAMPO DE MAYO



CLUB LOS CEDROS



CLUB CUBA



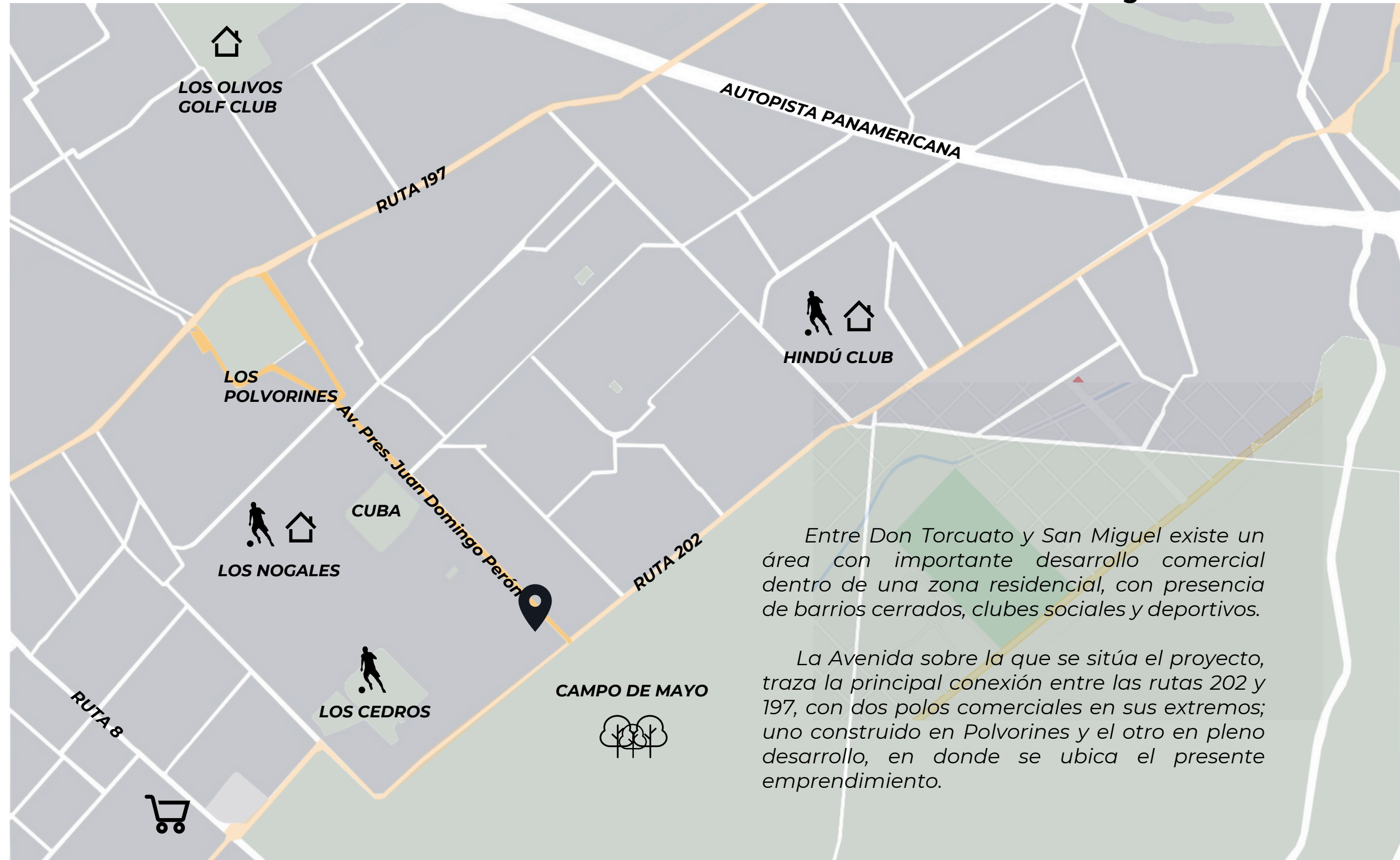
RUTA 8



RUTA 197



TERRAZAS DE MAYO
SHOPPING
+ CARREFOUR



VILLA DE MAYO

AV. Pres. Juan Domingo Perón 155

Entre Don Torcuato y San Miguel existe un área con importante desarrollo comercial dentro de una zona residencial, con presencia de barrios cerrados, clubes sociales y deportivos.

La Avenida sobre la que se sitúa el proyecto, traza la principal conexión entre las rutas 202 y 197, con dos polos comerciales en sus extremos; uno construido en Polvorines y el otro en pleno desarrollo, en donde se ubica el presente emprendimiento.



Boulevard Maipú es un complejo residencial que valoriza el entorno natural y propone espacios exteriores, con más de 800m2 de parqueizado y añosa arboleda para el disfrute de todos sus residentes.

Equipado con amenities como piscina, SUM con parrilla, amplia galería semicubierta y juegos infantiles en su extenso jardín.

Promoviendo la sustentabilidad, el proyecto incorpora un sistema de reservorio de agua de lluvia para el riego del parque y paneles solares para la iluminación exterior, reduciendo costos y el impacto ambiental.

En planta baja, sobre la avenida principal y junto al acceso del edificio, se despliega un paseo comercial de 180m2 con 5 locales modulables. Su diseño flexible permite adaptarse a diversar necesidades comerciales, ofreciendo versatilidad para diferentes rubros

El proyecto incluye 40 cocheras y bauleras, complementadas con un avanzado sistema de vigilancia y monitoreo a través de cámaras de circuito cerrado, garantizando seguridad 24/7.

En el primer piso, hacia el frente, se destinan 108m2 para unidades apto profesional, mientras que en su contrafrente, y niveles superiores, se desarrollan 38 apartamentos residenciales.

TOTAL	4200M2
ESPACIO PARQUIZADO	800M2
DEPARTAMENTOS	38
APTO PROFESIONAL	340m2 modulables
LOCALES COMERCIALES	180m2 modulables
COCHERAS + BAULERAS	40
PISCINA + SUM + GALERÍA	SI
ASCENSOR	HIDRÁULICO
SEGURIDAD	MONITOREO POR CCTV
ILUMINACION EXTERIOR	POR PANELES SOLARES
RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIA	PARA RIEGO



MPO + ARQ

BOULEVARD MAIPÚ

PROYECTO



PROYECTO

BOULEVARD MAIPÚ

MPO + ARQ













Los departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, destacan por su diseño moderno y eficiente, con cocinas integradas y amplios balcones que incluyen parrillas individuales, perfectos para disfrutar al aire libre.

Las unidades estan equipadas con un sisteama de agua caliente central, calefacción por radiadores y placas de bajo consumo, asegurando eficiencia energética y confort en cada ambiente.

Los ventanales con tecnología de doble vidriado hermético, permiten una excelente entrada de luz natural, mejorando el confort térmico y ofreciendo vistas despejadas

Además, las carpinterías con DVH contribuyen a reducir el consumo energético promoviendo el uso racional de los recursos naturales.

Cada ambiente cuenta con terminaciones de alta calidad y artefactos de primera línea, garantizando durabilidad y un nivel de excelencia en cada detalle.

2, 3 y 4 AMBIENTES

40 a 100 M2

PARRILLA

EN TODAS LAS UNIDADES

CALEFACCIÓN

RADIADORES

AGUA CALIENTE

CENTRAL

CARPINTERÍAS

PVC + DVH

GRIFERÍA

MONOCOMANDO

COCINA

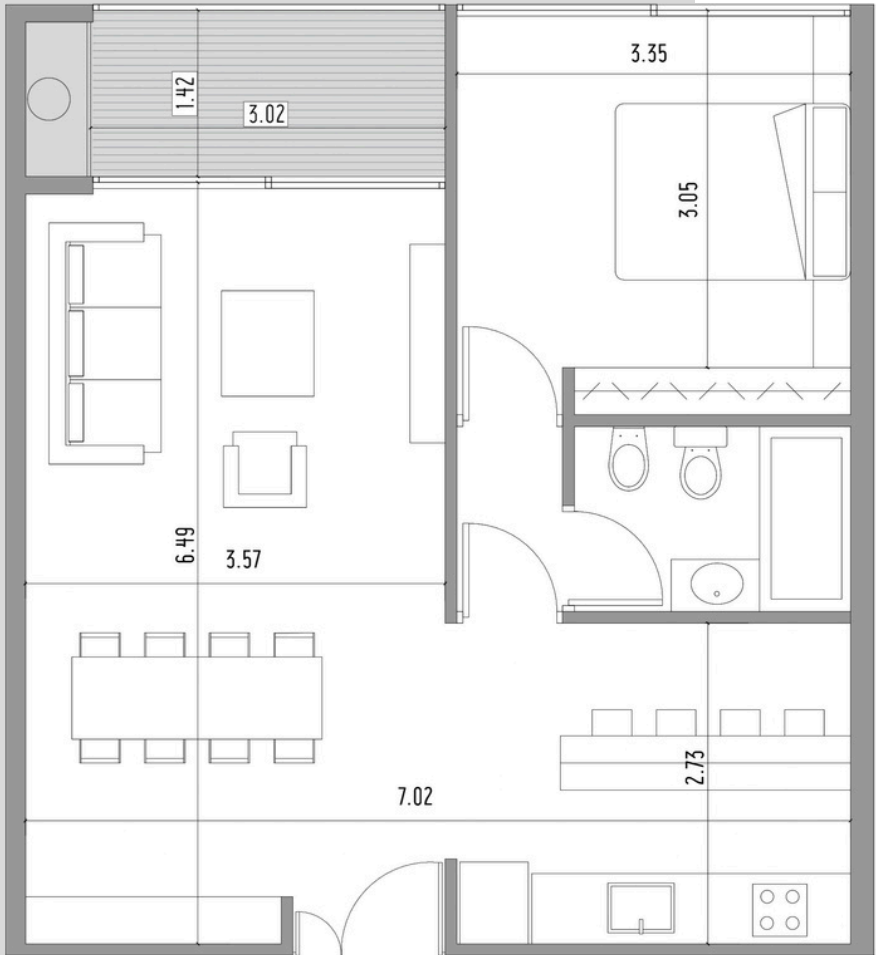
ELÉCTRICA



UNIDADES

BOULEVARD MAIPÚ

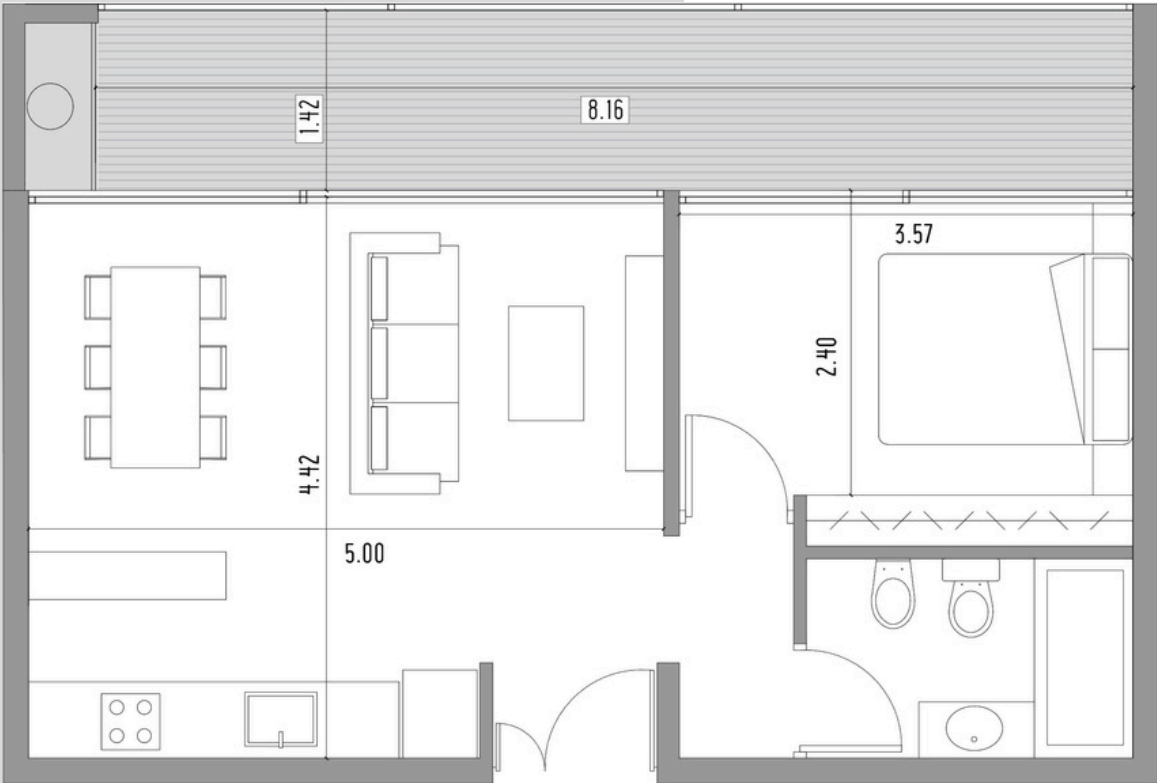
MPO + ARQ



SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
55 M2	50 M2
SUPERFICIE DESCUBIERTA	BAÑOS
5 M2	1
PARRILLA INDIVIDUAL	
sí	

AMBIENTES

2



SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
50 M2	38 M2
SUPERFICIE DESCUBIERTA	BAÑOS
12 M2	1
PARRILLA INDIVIDUAL	
sí	

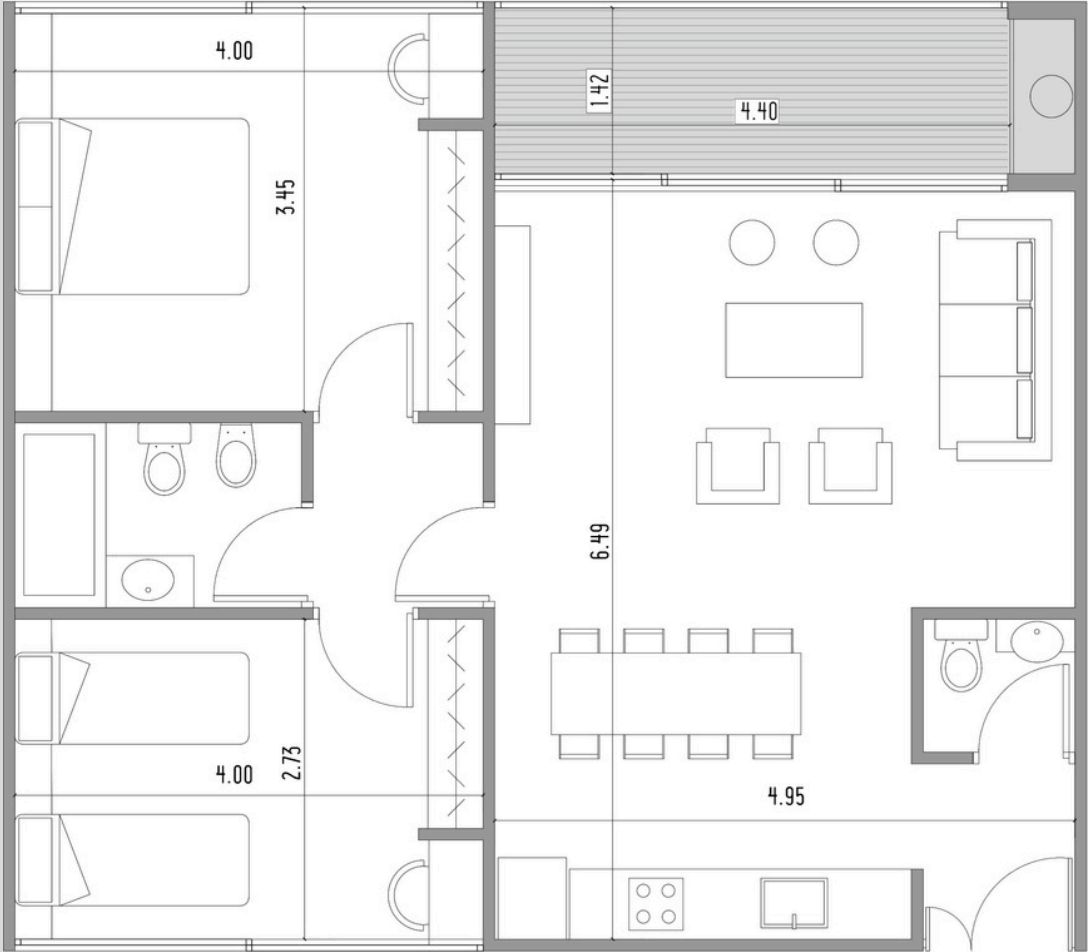
AMBIENTES

2

UNIDADES

BOULEVARD MAIPÚ

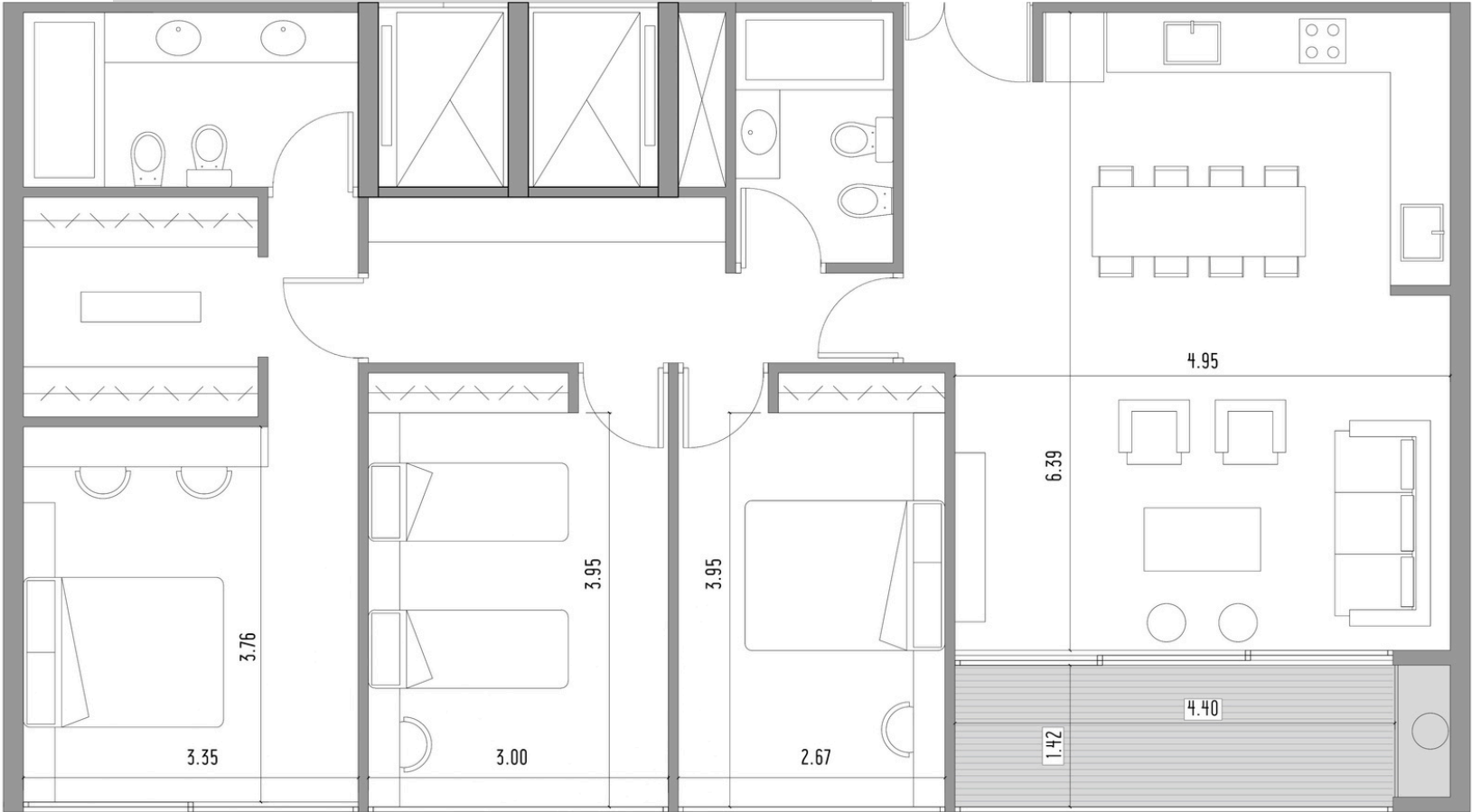
MPO + ARQ



SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
75 M2	65 M2
SUPERFICIE DESCUBIERTA	BAÑOS
10 M2	2
PARRILLA INDIVIDUAL	
sí	

AMBIENTES

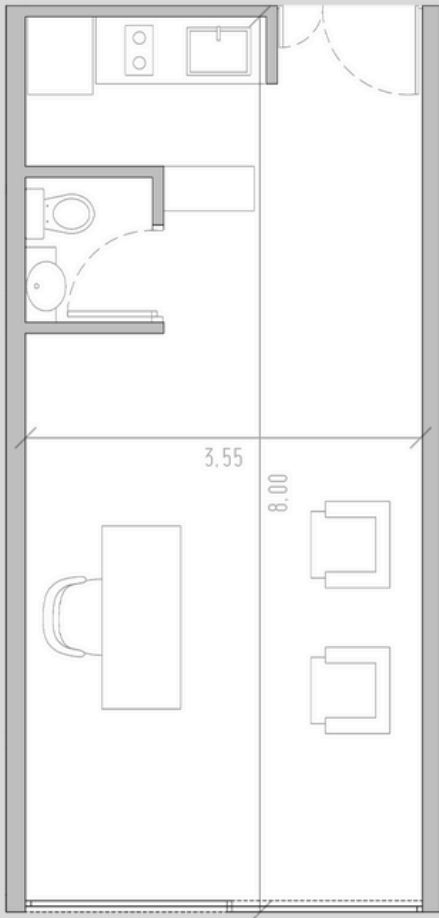
3



SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
100 M2	90 M2
SUPERFICIE DESCUBIERTA	BAÑOS
10 M2	2
PARRILLA INDIVIDUAL	
sí	

AMBIENTES

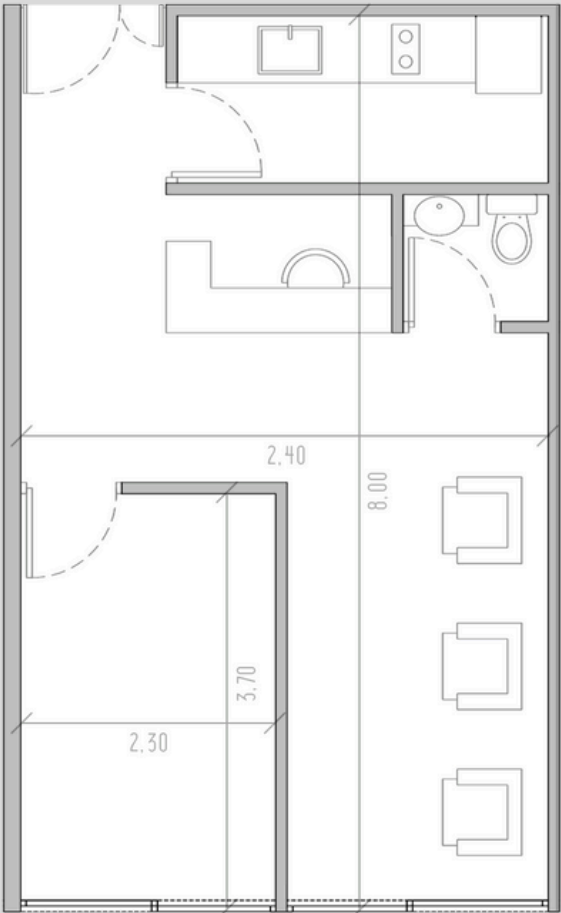
4



SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
28 M2	28 M2
AMBIENTES	BAÑOS
1	1
COCINA	
sí	

ESTUDIO

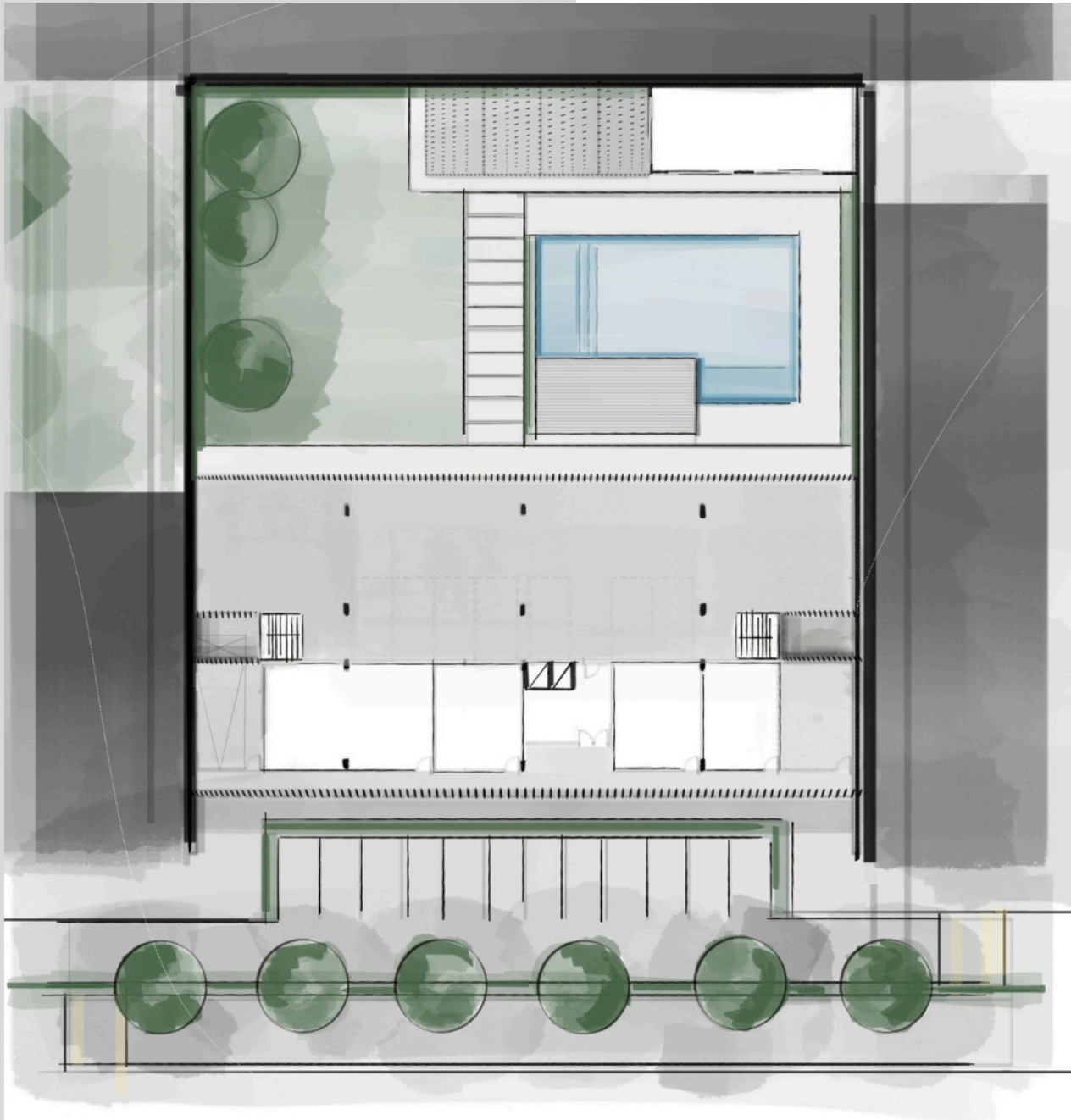
A



SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
37 M2	37 M2
AMBIENTES	BAÑOS
2	1
COCINA	
sí	

ESTUDIO

B



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE LOCALES
5	55 M2
PARKING PRIVADO	PARKING PÚBLICO
28 U.	SÍ

PLANTA
PB



DEPARTAMENTOS	ESTUDIOS
2 Y 3 AMB	5 U.
ASCENSORES	
2	

PLANTA
P1 – P2



BOULEVARD MAIPÚ

VILLA DE MAYO

PROYECTO Y DIRECCIÓN
MPO + ARQ