

BOULEVARD MAIPÚ

VILLA DE MAYO



PROYECTO Y DIRECCIÓN
MPO + ARQ

VILLA DE MAYO

UBICACIÓN

BOULEVARD MAIPÚ

MPO + ARQ



RUTA 202



CAMPO DE MAYO



CLUB LOS CEDROS



CLUB CUBA



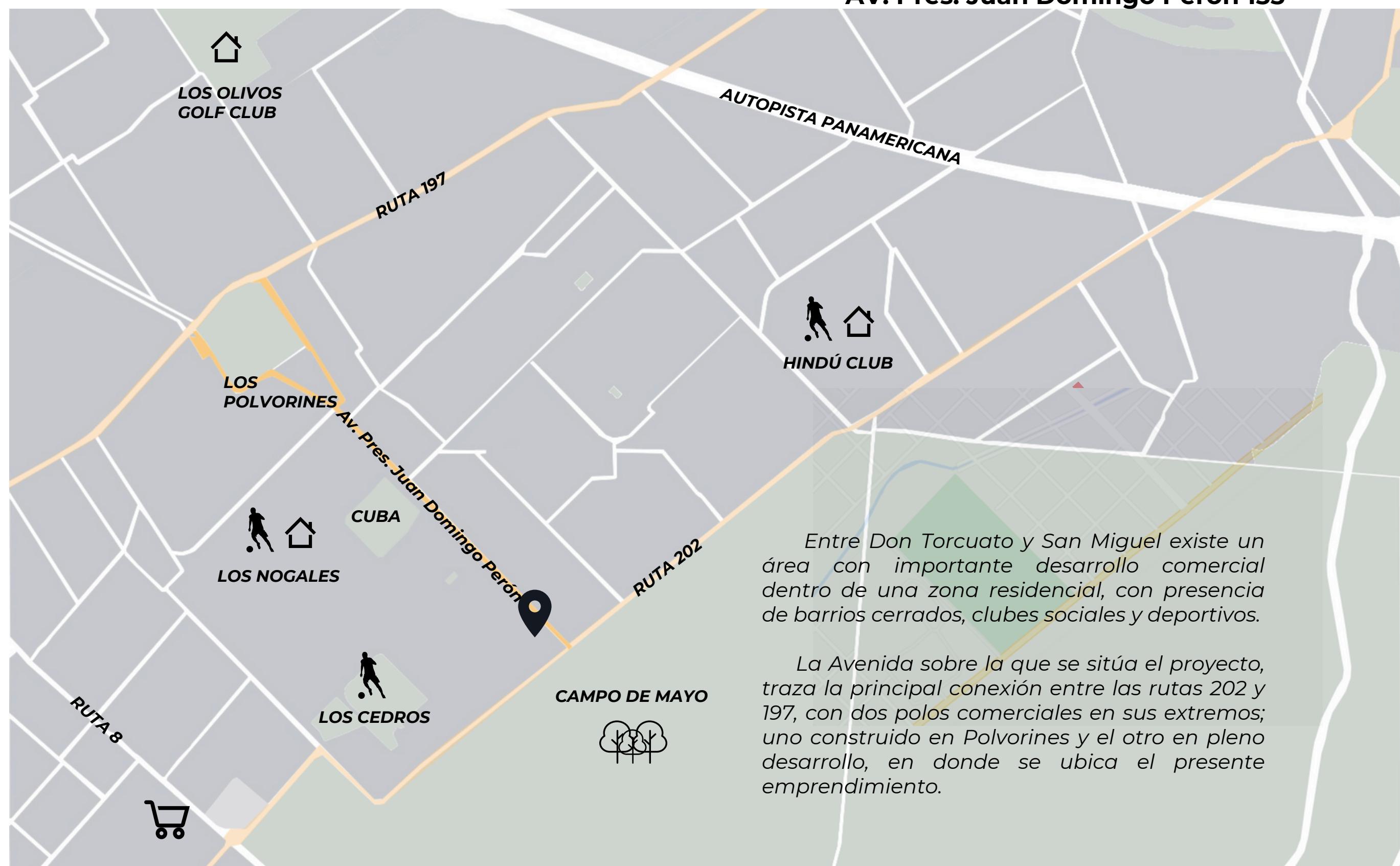
RUTA 8



RUTA 197



TERRAZAS DE MAYO
SHOPPING
+ CARREFOUR



Entre Don Torcuato y San Miguel existe un área con importante desarrollo comercial dentro de una zona residencial, con presencia de barrios cerrados, clubes sociales y deportivos.

La Avenida sobre la que se sitúa el proyecto, traza la principal conexión entre las rutas 202 y 197, con dos polos comerciales en sus extremos; uno construido en Polvorines y el otro en pleno desarrollo, en donde se ubica el presente emprendimiento.



Boulevard Maipú es un complejo residencial que valoriza el entorno natural y propone espacios exteriores, con más de 800m2 de parquizado y añaosa arboleda para el disfrute de todos sus residentes.

Equipado con amenities como piscina, SUM con parrilla, amplia galería semicubierta y juegos infantiles en su extenso jardín.

Promoviendo la sustentabilidad, el proyecto incorpora un sistema de reservorio de agua de lluvia para el riego del parque y paneles solares para la iluminación exterior, reduciendo costos y el impacto ambiental.

En planta baja, sobre la avenida principal y junto al acceso del edificio, se despliega un paseo comercial de 180m2 con 5 locales modulables. Su diseño flexible permite adaptarse a diversas necesidades comerciales, ofreciendo versatilidad para diferentes rubros

El proyecto incluye 40 cocheras y bauleras, complementadas con un avanzado sistema de vigilancia y monitoreo a través de cámaras de circuito cerrado, garantizando seguridad 24/7.

En el primer piso, hacia el frente, se destinan 108m2 para unidades apto profesional, mientras que en su contrafrente, y niveles superiores, se desarrollan 38 apartamentos residenciales.

TOTAL	4200M2
ESPACIO PARQUIZADO	800M2
DEPARTAMENTOS	38
APTO PROFESIONAL	340m2 modulables
LOCALES COMERCIALES	180m2 modulables
COCHERAS + BAULERAS	40
PISCINA + SUM + GALERÍA	SI
ASCENSOR	HIDRÁULICO
SEGURIDAD	MONITOREO POR CCTV
ILUMINACION EXTERIOR	POR PANELES SOLARES
RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIA	PARA RIEGO

















Los departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, destacan por su diseño moderno y eficiente, con cocinas integradas y amplios balcones que incluyen parrillas individuales, perfectos para disfrutar al aire libre.

Las unidades están equipadas con un sistema de agua caliente central, calefacción por radiadores y placas de bajo consumo, asegurando eficiencia energética y confort en cada ambiente.

Los ventanales con tecnología de doble vidriado hermético, permiten una excelente entrada de luz natural, mejorando el confort térmico y ofreciendo vistas despejadas.

Además, las carpinterías con DVH contribuyen a reducir el consumo energético promoviendo el uso racional de los recursos naturales.

Cada ambiente cuenta con terminaciones de alta calidad y artefactos de primera línea, garantizando durabilidad y un nivel de excelencia en cada detalle.

2, 3 y 4 AMBIENTES

40 a 100 M2

PARRILLA

EN TODAS LAS UNIDADES

CALEFACCIÓN

RADIADORES

AGUA CALIENTE

CENTRAL

CARPINTERÍAS

PVC + DVH

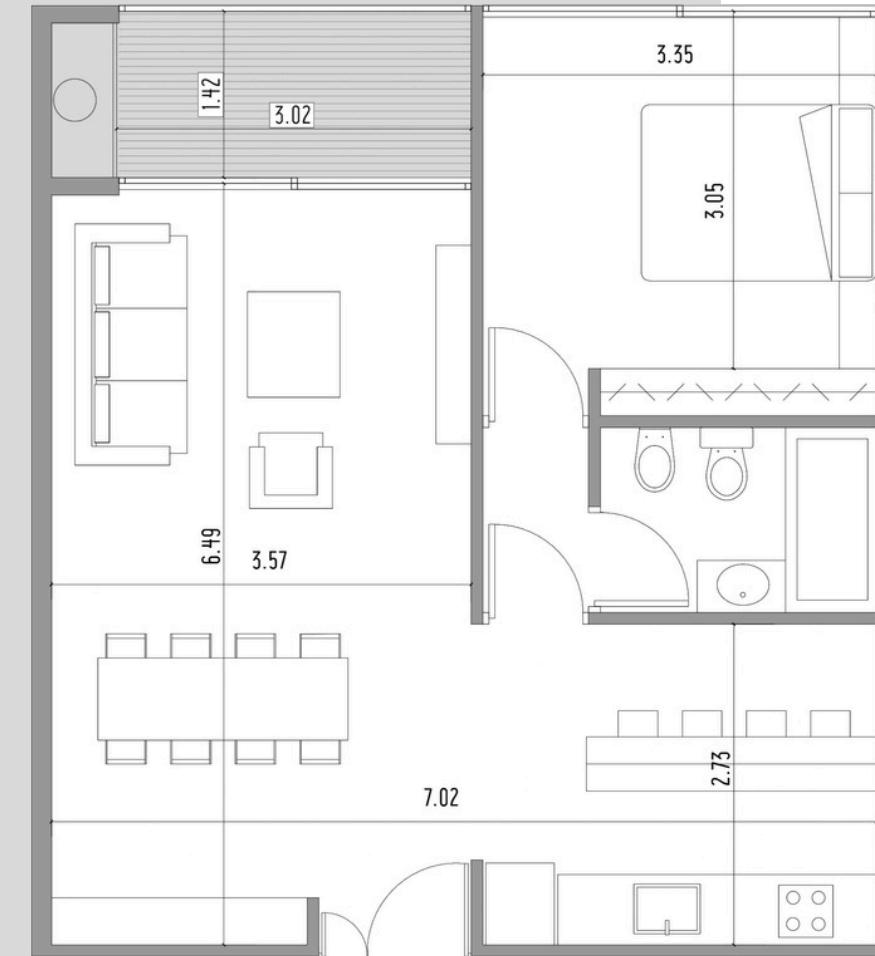
GRIFERÍA

MONOCOMANDO

COCINA

ELÉCTRICA





SUPERFICIE TOTAL

55 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA

5 M²

PARRILLA INDIVIDUAL

SÍ

SUPERFICIE CUBIERTA

50 M²

BAÑOS

1

AMBIENTES

2



SUPERFICIE TOTAL

50 M²

SUPERFICIE DESCUBIERTA

12 M²

PARRILLA INDIVIDUAL

SÍ

SUPERFICIE CUBIERTA

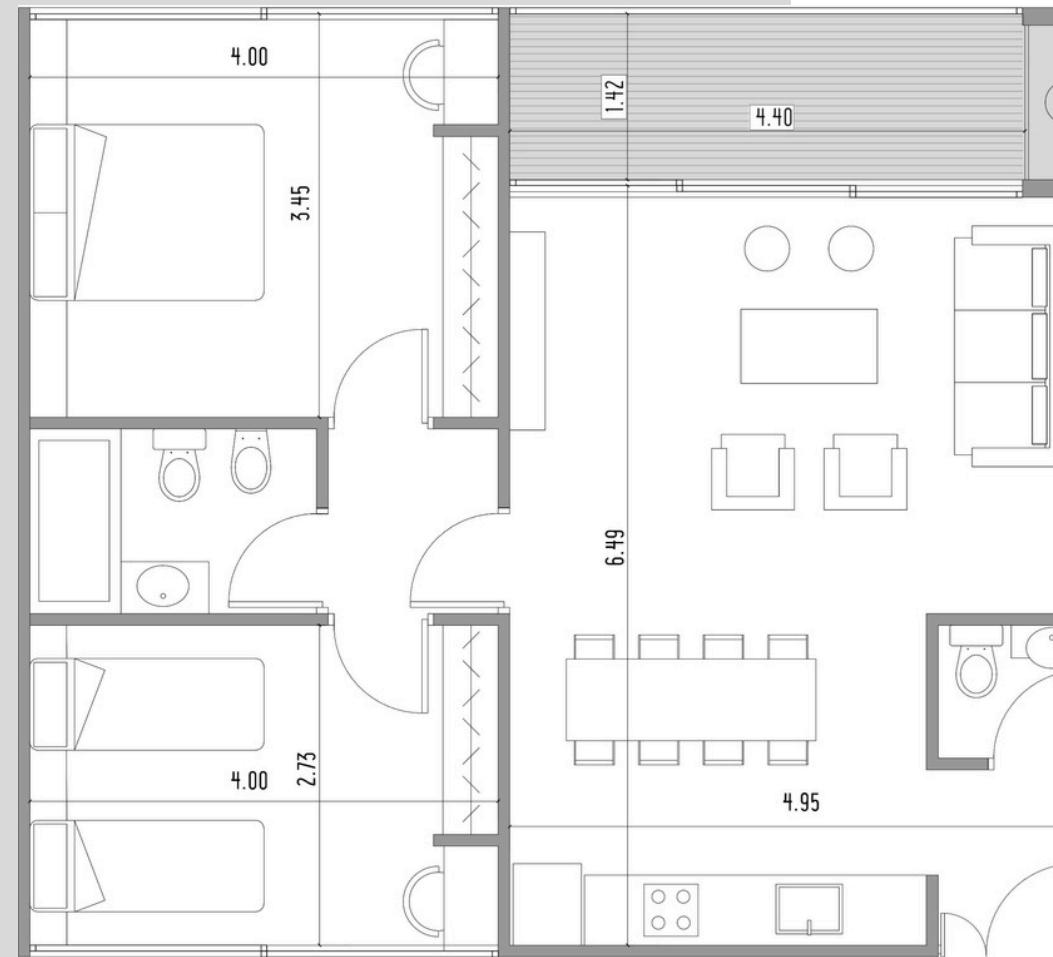
38 M²

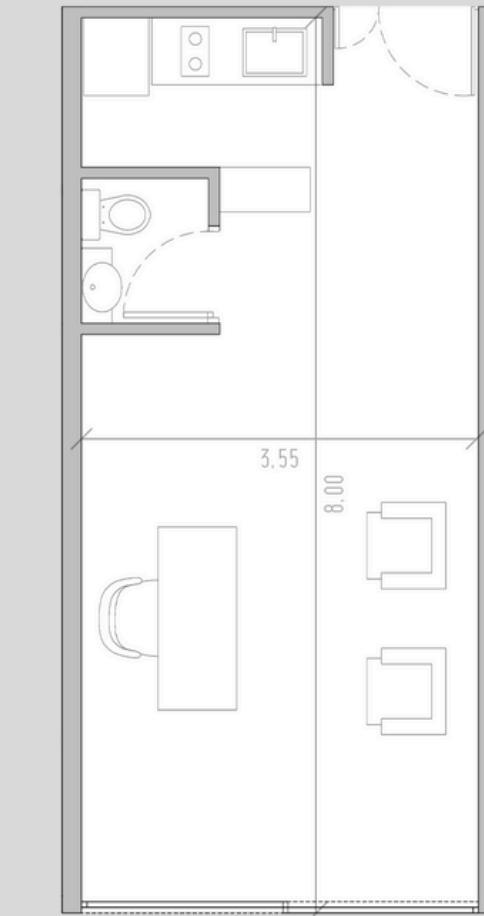
BAÑOS

1

AMBIENTES

2





SUPERFICIE TOTAL

28 M²

AMBIENTES

1

COCINA

sí

SUPERFICIE CUBIERTA

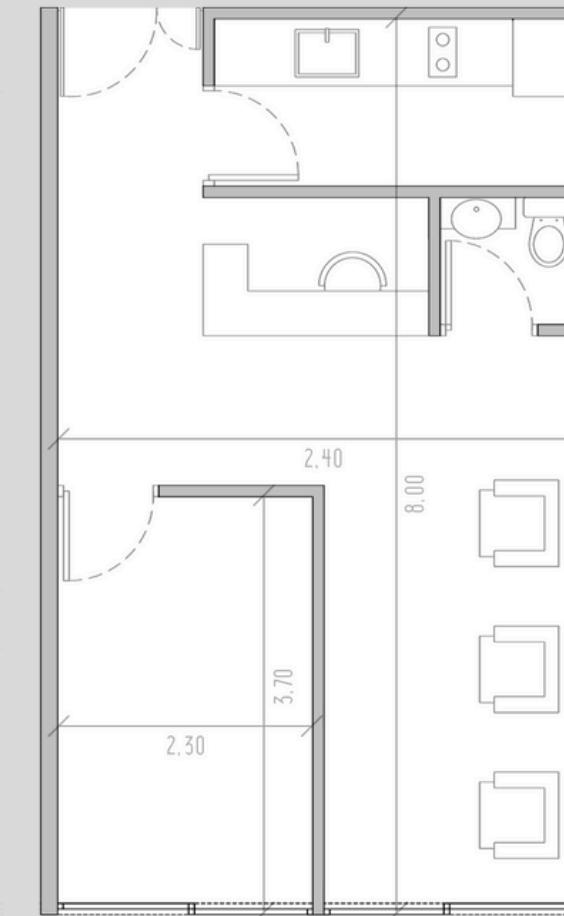
28 M²

BAÑOS

1

ESTUDIO

A



SUPERFICIE TOTAL

37 M²

AMBIENTES

2

COCINA

sí

SUPERFICIE CUBIERTA

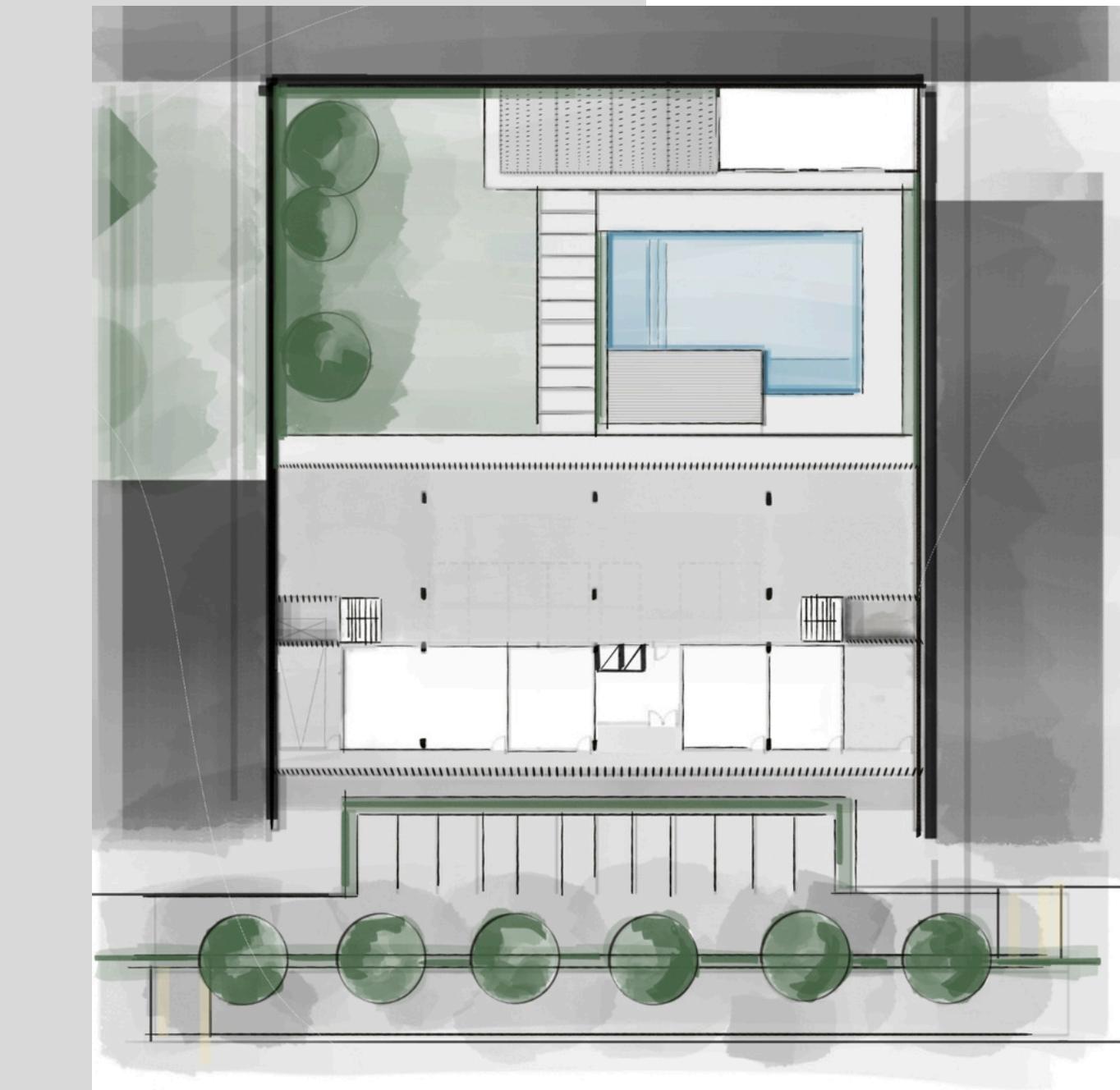
37 M²

BAÑOS

1

ESTUDIO

B



LOCALES COMERCIALES
5
PARKING PRIVADO
28 U.

SUPERFICIE LOCALES
55 M2
PARKING PÚBLICO
SÍ

PLANTA
PB



DEPARTAMENTOS
2 Y 3 AMB
ESTUDIOS
5 U.

ASCENSORES
2

PLANTA
P1 - P2



BOULEVARD MAIPÚ

VILLA DE MAYO

PROYECTO Y DIRECCIÓN
MPO + ARQ